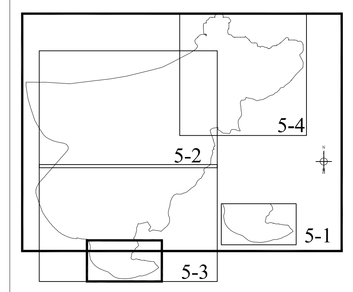
Commune de HENDAYE

Plan Local d'Urbanisme



Modification simplifiée n° 5

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	23.04.2008	23.11.2009	25.07.2010
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1	29.09.2011		20.12.2011
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2			20.12.2012
MODIFICATION n°1	24.04.2012		20.12.2012
MODIFICATION n°2	05.06.2012		11.06.2013
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°3	26.09.2012		25.11.2013
MODIFICATION n°3	23.07.2013		20.12.2013
MODIFICATION n°4	01.10.2013		
MODIFICATION Simplifiée n°4	27.05.2014		04.03.2015
MODIFICATION n°5	30.09.2014		07.04.2015
MODIFICATION Simplifiée n°5	27.09.2016		

MISE A JOUR n°1		26.09.2012	11.06.2013
MISE A JOUR n°2		04.07.2014	

G.H.E.C.O. Urbanisme
17000 LA ROCHELLE

Echelle : 1/5000e

PLAN DE ZONAGE 5-1

Ref. Fichier : Villes Ad.dwg
Ref. Impr. : Impression 1000e.plt

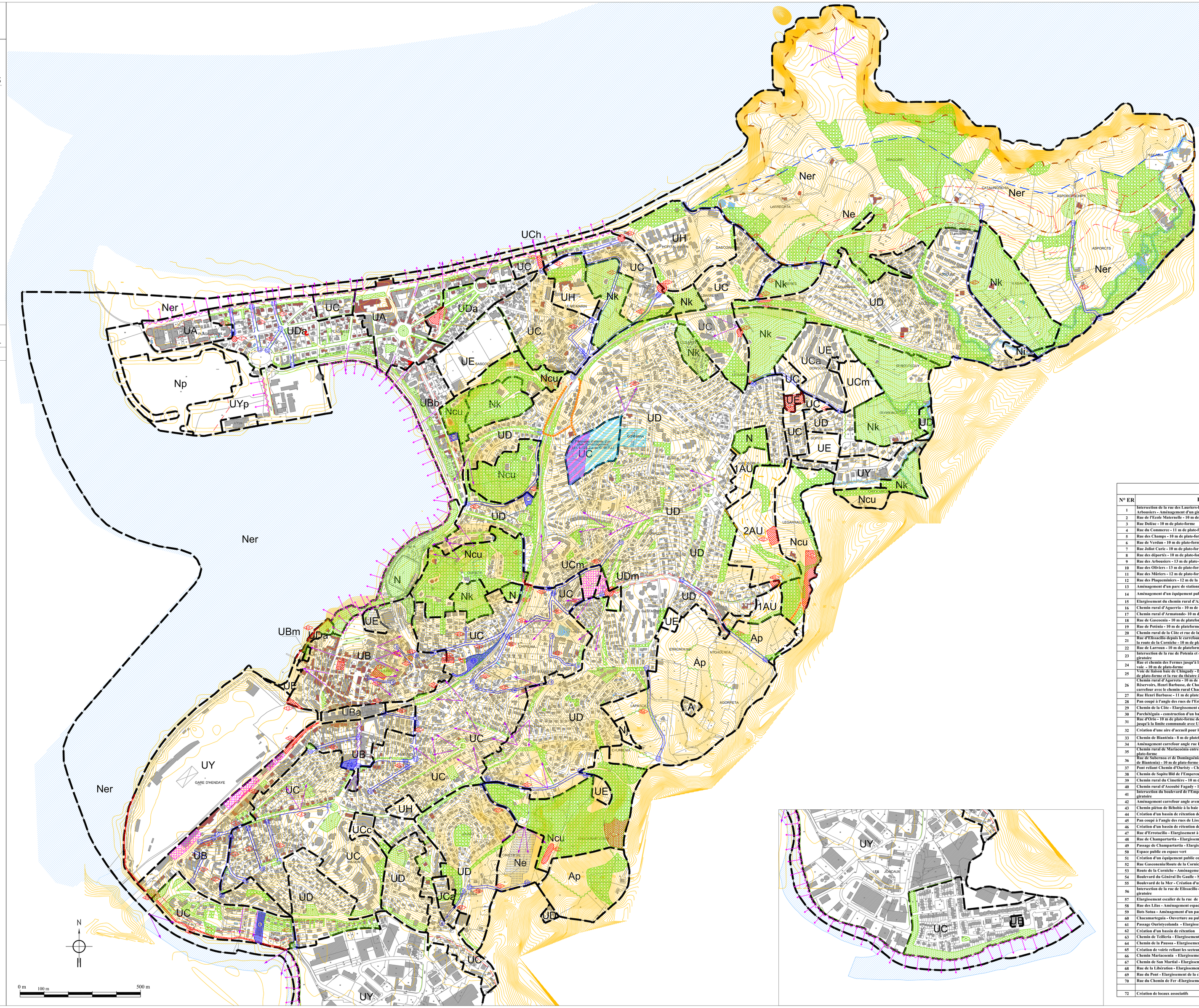
Date : mars 2017

- Limite de zone
- Espace boisé classé à conserver *en application de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme*
- Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, *en application de l'article L-123-1,8° du C.U.*
- Numéro d'emplacement réservé
- Voie à élargir
- Largeur de voie
- Intention de voirie
- Recul imposé
- Bande de protection de 4m de largeur en bordure des rivières et des ruisseaux
- Règle architecturale particulière
- Servitude L.123-1-16° : 30% de la SHON constructible sera affectée au logement aidé en locatif ou en accession
- Servitude L.123-1-16° : 50% de la SHON constructible sera affectée au logement aidé en locatif ou en accession
- Servitudes *au titre de l'article L.123-2, b) du C.U. :* emplacement en vue de la réalisation d'opération publique de logement aidé en locatif (100% des logements)
- Périmètre "gelé" dans l'attente d'un projet d'aménagement global *(en application de l'article L.123-2-a du Code de l'Urbanisme)*
- Zone de préemption départementale au titre des Espaces Naturels Sensibles
- Bande littorale (bande des 100 m) *(C.U. art L.146-4-III)*
- Périmètre de ZAD (*Arrêté Préfectoral du 11 juin 2013*)

En application de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme :

- Fenêtres visuelles sur l'océan ou sur la Baie de Chingudy
- Points de vues sur le grand paysage
- Séquences visuelles
- Espaces verts protégés
- Plantations d'alignement à créer ou à conserver
- Haies protégées
- Chemins piétonniers à renforcer ou à créer
- Patrimoine architectural

Les courbes de niveau sont données à titre indicatif



Servitudes au titre de l'article L.123-2, b) du C.U. : emplacement en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (100 % logements aidés en locatif ou en accession)

N°	% de la SHON	Superficie en m²
4	100%	3914 m²
10	100%	1134 m²
11	100%	1084 m²
12	100%	2090 m²
13	100%	4614 m²

Servitude L.123-1-16° : 30 ou 50% de la SHON constructible sera affectée au logement aidé en locatif ou en accession

N°	% de la SHON	Superficie en m²
1	30%	5318 m²
2	30%	5749 m²
3	30%	1816 m²
6	30%	7397 m²
7	30%	2940 m²
8	50%	13546 m²

Emplacements Réservés

N° ER	Designation	Superficie en m²	Bénéficiaire
1	Intersection de la rue des Lauriers-Roses, avenue des Mimosas et de la rue des Arbousiers - Aménagement d'un giratoire	380 m²	Commune
2	Rue de l'Ecole Maternelle - 10 m de plate-forme	328 m²	Commune
3	Rue Doüaz - 10 m de plate-forme	683 m²	Commune
4	Rue du Commerce - 11 m de plate-forme	707 m²	Commune
5	Rue des Champs - 10 m de plate-forme	389 m²	Commune
6	Rue de Verdun - 10 m de plate-forme	632 m²	Commune
7	Rue Joliot Curie - 10 m de plate-forme	177 m²	Commune
8	Rue des dépuetés - 10 m de plate-forme	207 m²	Commune
9	Rue des Arbousiers - 13 m de plate-forme	233 m²	Commune
10	Rue des Oliviers - 13 m de plate-forme	105 m²	Commune
11	Rue des Mûriers - 12 m de plate-forme	434 m²	Commune
12	Rue des Plaqueminiers - 12 m de la rue des Mûriers au rond point de la Floride	173 m²	Commune
13	Aménagement d'un parc de stationnement	1113 m²	Commune
14	Aménagement d'un équipement public	1360 m²	Commune
15	Elargissement du chemin rural d'Aparoratz - 10 m de plate-forme	1308 m²	Commune
16	Chemin rural d'Agueria - 10 m de plateforme	2342 m²	Commune
17	Chemin rural d'Armantede- 10 m de plateforme	1294 m²	Commune
18	Rue de Gascoenia - 10 m de plateforme	28 m²	Commune
19	Rue de Poiénia - 10 m de plateforme	1016 m²	Commune
20	Chemin rural de la Côte et rue de la Côte - 10 m de plateforme	--- m²	Commune
21	Rue d'Elissalde depuis le carrefour avec rues de St Jean de Luz et des Iris jusqu'à la route de la Corniche - 10 m de plate-forme	359 m²	Commune
22	Rue de Larroun - 10 m de plateforme	1114 m²	Commune
23	Intersection de la rue de Poiénia et de la rue de la Corniche - Aménagement d'un giratoire	1257 m²	Commune
24	Rue et chemin des Fermes jusqu'à la rue de Biaturcenia -Elargissement et création de voie - 10 m de plate-forme	1107 m²	Commune
25	Voie de liaison Soiz de Chingudy - Beloénia - les Allées ; rue du 19 mars 1962 à 12 m de plate-forme et la rue du théatre à 10 m de plate-forme	732 m²	Commune
26	Chemin rural d'Agueria - 10 m de plate-forme, depuis le carrefour avec les rues des Réservoirs, Henri Barbusse, du Chourrina et le boulevard de l'Empereur jusqu'au carrefour avec le chemin rural Chacomarrigaia	1954 m²	Commune
27	Rue Henri Barbusse - 11 m de plateforme	444 m²	Commune
28	Pan coupé à l'angle des rues de l'Est et de Terre-Neuve	12 m²	Commune
29	Chemin de la Côte - Elargissement de voirie - 8 m de plate-forme	---- m²	Commune
30	Parchéigaia - construction d'un bassin de rétention	61 m²	Commune
31	Rue d'Olza - 10 m de plate-forme depuis le carrefour avec le chemin de Paassa jusqu'à la limite communale avec L'Ermgne	11 m²	Commune
32	Création d'une aire d'accueil pour les gens du voyage	2548 m²	Commune
33	Chemin de Biantzinia - 8 m de plateforme	282 m²	Commune
34	Aménagement carrefour angle rue Domingoenia et rue Atabala	40 m²	Commune
35	Chemin rural de Mariacenia entre la voie ferrée et l'opération n°56 - 10 m de plate-forme	141 m²	Commune
36	Rue de Bidaurreca et de Domingoenia (depuis le bld de l'Empereur jusqu'au chemin de Biantzinia) - 10 m de plate-forme	619+77+ 10x417m	Commune
37	Pont reliant Chemin d'Ouriety - Chemin Maria cocina	787 m²	Commune
38	Chemin de Sopite/Bld de l'Empereur - Aménagement du carrefour	87 m²	Commune
39	Chemin rural de Cinselére - 10 m de plate-forme	298 m²	Commune
40	Chemin rural d'Acesubi/ Fagady - 10 m de plate-forme	447 m²	Commune
41	Intersection du boulevard de l'Empereur et de la Domingoenea - Aménagement d'un giratoire	1216 m²	Commune
42	Aménagement carrefour angle avenue de Lissardy/boulevard de l'Empereur	678 m²	Commune
43	Chemin piéton de Béhobie à la baie de Chingudy	7370 m²	Commune
44	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1038 m²	Commune
45	Pan coupé à l'angle des rues de Lissardy et d'Hélène Boucher	11 m²	Commune
46	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	9288 m²	Commune
47	Rue d'Erostzcilia - Elargissement à 12 m de plate-forme	489 m²	Commune
48	Rue de Chamquartzia - Elargissement à 8 m de plate-forme	28 m²	Commune
49	Passage de Chamquartzia - Elargissement à 8 m de plate-forme	---	Commune
50	Espace public en espace vert	271 m²	Commune
51	Création d'un équipement public communal - presbytère - Hendaye plage	2502 m²	Commune
52	Rue Gascoenia/Route de la Corniche - Aménagement du carrefour	140 m²	Commune
53	Route de la Corniche - Aménagement d'un arrêt de bus	521 m²	Commune
54	Boulevard du Général De Gaulle - Surlargeur du boulevard De Gaulle	2677 m²	Commune
55	Boulevard de la Mer - Création d'un équipement public	847 m²	Commune
56	Intersection de la rue de Elissalde et de la rue de la Corniche - Aménagement d'un giratoire	707 m²	Commune
57	Elargissement escalier de la rue de l'Eglise à la rue du Commandant Passicot	234 m²	Commune
58	Rue des Lilas - Aménagement espace vert	1429 m²	Commune
59	Ilots Sotza - Aménagement d'un parvis	970 m²	Commune
60	Chacomarrigaia - Ouverture au public du Belvédère	8219 m²	Commune
61	Passage Oeriityceilonda - Elargissement à 5 m de plate-forme	40 m²	Commune
62	Création d'un bassin de rétention	1890 m²	Commune
63	Chemin de Teilleria - Elargissement de la chaussée - 8 m de plate-forme	298 m²	Commune
64	Chemin de la Paassa - Elargissement de la chaussée - 10 m de plate-forme	426 m²	Commune
65	Création de voirie reliant les secteurs à urbaniser à Orio	998 m²	Commune
66	Chemin Mariacenia - Elargissement à 10 m de plate-forme	133 m²	Commune
67	Chemin de San Martial - Elargissement de la chaussée - 6 m de plate-forme	17 m²	Commune
68	Rue de la Libération - Elargissement de la chaussée - 10 m de plate-forme	517 m²	Commune
69	Rue du Pont - Elargissement de la chaussée - 8 m de plate-forme	351 m²	Commune
70	Rue du Chemin de Fer -Elargissement de voirie	53 m²	Commune
72	Création de locaux associatifs	4313 m²	Commune